**Моей матери 80 лет, когда будет освобождение ей от оплаты? Президент еще в прошлом году подписал закон об освобождении от уплаты капремонта! Когда исправите квитанции пенсионерам?**

29 декабря 2015 года Президент РФ подписал Федеральный закон №399-ФЗ, согласно которому регионам предоставляется право самим устанавливать условия предоставления компенсации расходов на оплату взносов на капитальный ремонт гражданам пенсионного возраста.

В настоящее время в республике ведется работа по расчетам республиканского бюджета в случае принятия закона Республики Бурятия по предоставлению льгот на оплату капитального ремонта для отдельных категорий граждан.

По вопросам получения льгот на оплату взносов на капитальный ремонт Вам необходимо обратиться в структурное подразделение РГУ «Центр социальной поддержки населения» по месту жительства либо по телефонам «горячей линии»: 46-68-50, 46-68-22.

 **У нас будет капитальный ремонт в этом году, мы волнуемся: на период ремонтных работ будет ли необходимость переселения жильцов в маневренный жилой фонд?**

Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества не предусматривают необходимость переселения жителей. При выполнении отдельных видов работ жителям необходимо будет представить доступ к внутриквартирным инженерным сетям.

**Мне, как добросовестному собственнику, обидно. Почему я ежемесячно и своевременно оплачиваю счета за капремонт, тогда как мои соседи этого не делают. Их неоднократно пугали судами, но никаких штрафных санкций до сих пор к ним применено не было. И такая ситуация повсеместно. Когда фонд перейдет от слов к делу?**

Первоочередным в исковой работе в 2015 году НО «Фонд капитального ремонта» было определено взыскание дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт в отношении собственников МКД, в которых уже проведен капитальный ремонт общедомового имущества.

В 2016 году направление исковой работы Фонда расширяется. Запланирована подача исковых заявлений в отношении собственников помещений в МКД, имеющих задолженность более трех месяцев по всем районам Республики Бурятия, особенно по многоквартирным домам, включенным в Республиканский краткосрочный план реализации в 2016 году.

По данным исковой работы за 2015 год по результатам рассмотрения споров в судах общей юрисдикции в 90% случаев были вынесены решения об удовлетворении исковых требований, в 10% случаев были вынесены определения о прекращении производства по делу в связи с полной оплатой ответчиком задолженности по взносам и пени.

За 2015 год не имелось ни одного решения об отказе в удовлетворении требований НО «Фонд капитального ремонта» о взыскании задолженности по уплате взносов и пени. По всем исковым заявлениям судом приняты решения в пользу Фонда.

Напоминаем, что собственники могут оплатить задолженность за капремонт до суда. Большинство собственников после получения судебных исков находят время и средства для оплаты взносов. В этом случае судебный иск отзывается.

В целях недопущения крайних мер по взысканию задолженности Фонд предоставляет возможность погашения задолженности на условиях оформления рассрочки платежа на срок до трех месяцев. Для этого необходимо заполнить бланк заявления и соглашения о погашении задолженности, приложить копию платежного документа об оплате 50% от суммы задолженности и перечень необходимых документов. Бланки заявления и соглашения, а также перечень необходимых документов размещены на официальном сайте Фонда фондкапремонта.рф в разделе «Информация – Информация для собственников – Образцы документов».

После обращения Фонда в суд неплательщик будет вынужден оплатить помимо задолженности за капремонт с пенями еще и судебные расходы, и госпошлину.

**Здравствуйте. Подскажите как вернуть деньги, которые были уплачены в ЖЭУ на капитальный ремонт до ноября 2014 года. Счёт на капремонт уплачивался ежемесячно в течение 8 лет. Капремонт дома не был произведен. Теперь предстоит ремонтировать Вам- так заберите деньги у ЖЭУ в счет будущих платежей или помогите их вернуть собственнику!**

Распоряжение средствами собственников возможно только по решению собрания собственников жилья, соответственно "забрать" и "вернуть" ранее собранные денежные средства могут исключительно собственники. Вам необходимо запросить у Управляющей компании сведения о количестве собранных средств, их расходовании (с приложением подтверждающих документов), остатке. После чего необходимо провести общее собрание собственников и не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов решить, что делать с этими деньгами. Протокол собрания должен быть направлен в УК для исполнения.

**Уже неоднократно был озвучен вопрос о наших персональных данных, которые у вас появились. Согласия на их обработку собственники не давали. Прошу уточнить где вы взяли наши персональные данные?**

Персональные данные собственников помещений в многоквартирных домах Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта" берет из любых не запрещенных законом источников, для осуществления функций и задач, возложенных на Фонд.

**Мы хотели, чтоб нам в этом году крышу отремонтировали, а нам поставили ремонт электрики, Вы почему нас перед фактом поставили?**

Согласно Жилищному кодексу РФ и Закону РБ № 53-V от 14.11.2013 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Республики Бурятия», республиканская программа формируется уполномоченным органом – Министерством строительства и модернизации жилищно-коммунального комплекса Республики Бурятия, и утверждается Правительством Республики Бурятия.

Органы местного самоуправления предоставляют сведения, необходимые для формирования республиканской программы, в порядке и сроки, установленные постановлением Правительства Республики Бурятия.

Внесение в республиканскую программу изменений в компетенцию Фонда не входит.

**От вас предложения пришли, в них написаны какие-то цифры про ремонт и про смету написано. А сметы нет. Откуда взялась цифра? Сметы где?**

При направлении предложений собственникам региональный оператор руководствуется постановлением Правительства Республики Бурятия № 680 от 30.12.2015, устанавливающим размер предельной стоимости услуг и (или)работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Бурятия на 2016 год. Смета будет представлена для утверждения только после разработки проектной документации на капитальный ремонт конструктивного элемента МКД.

**Исключите наш дом из этой программы! Он вообще ни к кому не относится, у нас все документы имеются! Куда вам их принести???**

В настоящее время в Республиканскую программу «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Бурятия, на 2014 - 2043 годы», утвержденную Постановлением Правительства РБ от 28.02.2014 № 77, включены все многоквартирные дома, расположенные на территории республики, за исключением аварийных и подлежащих сносу или реконструкции в установленном законодательством порядке, домов блокированной застройки.

Согласно ч.2 ст. 169 ЖК РФ взносы на капитальный ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

С надлежащим образом оформленными документами Вам следует обратиться в орган местного самоуправления.