



Республика Бурятия
Заиграевский район
Муниципальное образование
городского поселения
«ПОСЕЛОК ОНОХОЙ»

Буряад Уласай Загарайн аймагай
«Онохой тосхон»
гэһэн хотын нуурин
газарай нютагай
засагай байгууламжын Захиргаан

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.06.2026г.

№ 101

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев заявление, ходатайство об установлении публичного сервитута и предоставленные к ходатайству материалы Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» ОГРН 1052460054327, ИНН 2460069527, юридический адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. 50 лет Октября, д. 28, в лице Михайлова Владимира Валерьевича, действующего на основании доверенности № 03/59 от 29.04.2025 г. выданной директором филиала ПАО «Россети Сибирь»-«Бурятэнерго» Козловым Сергеем Юрьевичем, об установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 23, пп. 1 ст. 39.37, ст. 39.38, 39.39, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43, 39.45, Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 19.04.2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования установления публичного сервитута», Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Онохой», ст. 2, ст. 28 Устава муниципального образования городского поселения «Поселок Онохой»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу Публичного акционерного общества «Россети Сибирь» в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута, в отношении части земельных участков, с кадастровыми номерами 03:06:220201:4 площадью 200 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир железная дорога "Москва - Владивосток". Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Бурятия, м.р-н Заиграевский, г.п. поселок Онохой, пгт. Онохой, ул. Путейская, з/у 2А, 03:06:220201:53 площадью 42 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир территориальная а/д общего пользования "Улан-Удэ-Заиграево-Кижинга-Хоринск". Почтовый адрес ориентира: Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, пгт. Онохой, и земель в кадастровом квартале 03:06:000000, площадью 3105 кв.м. местоположение: Республика Бурятия, р-н Заиграевский.

Цель установления публичного сервитута: в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Срок публичного сервитута - 10 (десять) лет.

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 21 день с момента установления публичного сервитута.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Возмещение правообладателю земельного участка убытков, причиненных осуществлением сервитута, осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ сервитута.

3. Публичное акционерное общество «Россети Сибирь»:

3.1. Имеет права и несет обязанности, предусмотренные ст. 39.50 Земельного кодекса РФ.

3.2. Обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса РФ).

3.3. Вправе заключить с правообладателем земельного участка соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии с п. 2 ст. 39.47 Земельного Кодекса РФ.

4. Администрации муниципального образования городского поселения «Посёлок Онохой» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего решения:

4.1. Направить копию настоящего решения в орган регистрации прав (пп. 4 п. 7 ст. 39.43 ЗК РФ).

4.2. Направить обладателю публичного сервитута копию настоящего решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, способах связи с ним, копии документов, подтверждающих права на земельные участки (пп. 5 п. 7 ст. 39.43 ЗК РФ).

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости (п. 8 ст. 39.43 ЗК РФ).

6. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Заиграевский район» в сети «Интернет» в течении пяти рабочих дней со дня принятия (пп. 1 п. 7 ст. 39.43 ЗК РФ).

Врио. руководитель администрации
МО ГП «Поселок Онохой»



С.П. Шевелёв