

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**03:06:220110**

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

Дата подготовки карты-плана территории 31 мая 2021 г.**Пояснительная записка****1. Сведения о заказчике***Муниципальное казенное учреждение «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования ,
ОГРН: 1020300581905, ИНН: 0306010863*

(полное наименование органа местного самоуправления муниципального района или городского округа, органа исполнительной власти города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика)

(сведения об утверждении карты-плана территории)

2. Сведения о кадастровом инженереФамилия, имя, отчество (при наличии отчества): *Сунагатуллина Дания Радиковна*Страховой номер индивидуального лицевого счета: *163-210-550 19*Контактный телефон: *+7(351)711-14-04*Адрес электронной почты и почтовый адрес, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *454080, Челябинская область, город Челябинск, Свердловский проспект, дом 84б, офис 7.1, geoid_kkr@mail.ru*Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (СРО), членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация Саморегулируемая организация "Межрегиональный союз кадастровых инженеров"*Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: *39587*Сокращённое наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: *ООО "Геоид", 454080, Челябинская область, город Челябинск, Свердловский проспект, дом 84б, офис 7.1***3. Основания выполнения комплексных кадастровых работ***Муниципальный контракт от 22.04.2021 №16*

(наименование и реквизиты государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ)

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**03:06:220110**

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

4. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка координат из каталога геодезических пунктов в МСК-03	№111/7104 от 14.05.2021
2	Обобщенный отчет по инвентаризации земель пгт. Онохой Заиграевского района	№2176
3	Материалы по инвентаризации земель в кадастровом квартале	№03:06:220010 от 02.06.2001
4	Кадастровый план территории	№КУВИ-002/2021-46922088 от 27.04.2021 выдано: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Республике Бурятия

5. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке карты-плана территории
Система координат *МСК-03*

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на 17 мая 2021 г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плоская, сигн	3	564117,04	4194490,73	не обнаружен	сохранился	сохранился
2	Старый Онохой, пир.-штатив	2	548217,86	4182507,04	не обнаружен	сохранился	сохранился
3	Тасархай, сигн.	3	544737,94	4172658,34	не обнаружен	сохранился	сохранился

6. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Дальномер лазерный Leica Disto D210	Номер: 50417-12. Срок действия: до 28.01.2022 г	С-АБ/29-01-2021/33176155 от 29.01.2021 г.
2	Аппаратура геодезическая спутниковая STONEX S9 GNSS заводской номер: STNS92452028	Номер: № 50874-12. Срок действия: до 28.01.2022 г	№С-АБ/29-01-2021/33966615 от 29.01.2021 г

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**03:06:220110**

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

1	2	3	4
3	Аппаратура геодезическая спутниковая STONEX S9 GNSS заводской номер: STNS93092005	Номер: № 50874-12. Срок действия: до 28.01.2022 г	№С-АБ/29-01-2021/33966617 от 29.01.2021 г

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**03:06:220110**

(номер кадастрового квартала (номера смежных кадастровых кварталов), являющегося (являющихся) территорией, на которой выполняются комплексные кадастровые работы)

7. Пояснения к разделам карты-плана территории**Пояснительная записка**

На территории кадастрового квартала 03:06:220110 ООО «Геоид» в соответствии с муниципальным контрактом по выполнению комплексных кадастровых работ № 16 от 22 апреля 2021 г. выполнены комплексные кадастровые работы.

Общая площадь кадастрового квартала – 16.39 га.

Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию. При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых/исправляемых земельных участков определялись в соответствии с требованиями законодательства: фактическая площадь земельного участка не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 10 % больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующих целевого назначения и разрешенного использования; больше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на 10%, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен.

Земельные участки относительно которых проведены кадастровые работы расположены в территориальной зоне Ж – жилая зона. В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Поселок Заиграево», утвержденными решением Совета депутатов МО ГП «Поселок Онохой» Заиграевского района республики Бурятия от 30.12.2019г. №162 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования городское поселение «Поселок Онохой» Заиграевского района республики Бурятия предельные размеры земельных участков составляют: - минимальный размер земельного участка соответствует 800 кв.м., максимальный – 2500 кв.м.

Земельные участки:

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости, на территории кадастрового квартала расположено 9 земельных участков.

В ходе ККР было выполнено:

- уточнение местоположения 8 земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, но описание которых отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером 03:06:220110:15 имеет уточненную площадь и границу, работы относительно данного ЗУ в ККР не проводились.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:1
Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22У	—	—	543440,94	4180121,06	—	—	—
н29У	—	—	543441,30	4180125,22	—	—	—
н30У	—	—	543440,02	4180126,37	—	—	—
н31У	—	—	543440,54	4180132,80	—	—	—
н32У	—	—	543435,49	4180133,27	—	—	—
н33У	—	—	543435,98	4180140,43	—	—	—
н34У	—	—	543395,53	4180144,50	—	—	—
н35У	—	—	543392,80	4180124,80	—	—	—
н24У	—	—	543393,50	4180124,74	—	—	—
н23У	—	—	543415,51	4180122,30	—	—	—
н22У	—	—	543440,94	4180121,06	—	—	—
10	543436,66	4180121,55	—	—	—	—	—
11	543436,91	4180126,73	—	—	—	—	—
12	543435,27	4180126,71	—	—	—	—	—
13	543435,56	4180130,35	—	—	—	—	—
14	543436,37	4180130,21	—	—	—	—	—
15	543437,02	4180139,64	—	—	—	—	—
16	543397,26	4180141,88	—	—	—	—	—
17	543395,36	4180125,80	—	—	—	—	—
18	543427,59	4180123,42	—	—	—	—	—
19	543427,64	4180122,29	—	—	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н22У	н29У	4,18	—	—
н29У	н30У	1,72	—	—
н30У	н31У	6,45	—	—
н31У	н32У	5,07	—	—
н32У	н33У	7,18	—	—
н33У	н34У	40,65	—	—
н34У	н35У	19,89	—	—
н35У	н24У	0,70	—	—
н24У	н23У	22,14	—	—
н23У	н22У	25,46	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:06:220110:1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, пгт. Онохой, ул. Промышленная, дом 28/1
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	884±9
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{627} = 9$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	627
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	257
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=800$, $P_{\text{макс}}=2500$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	Участок уточнен с учетом фактических границ, существующих на

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
		местности более 15 лет, а также ограниченных искусственными сооружениями (забором). При формировании границ земельного участка учитывались материалы инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:06:110010 от 07.08.2001.

**1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:2
Зона № 4**

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н36У	—	—	543443,49	4180205,78	—	—	—
н37У	—	—	543444,06	4180213,86	—	—	—
н38У	—	—	543445,76	4180213,89	—	—	—
н39У	—	—	543446,33	4180222,39	—	—	—
н40У	—	—	543432,11	4180223,54	—	—	—
н41У	—	—	543416,81	4180226,82	—	—	—
н42У	—	—	543404,21	4180230,85	—	—	—
н43У	—	—	543399,16	4180230,57	—	—	—
н44У	—	—	543391,47	4180229,33	—	—	—
н45У	—	—	543392,76	4180224,34	—	—	—
н46У	—	—	543396,28	4180218,20	—	—	—
н47У	—	—	543400,52	4180215,34	—	—	—
н48У	—	—	543425,79	4180210,48	—	—	—
н49У	—	—	543429,18	4180208,50	—	—	—
н50У	—	—	543439,74	4180206,12	—	—	—
н36У	—	—	543443,49	4180205,78	—	—	—
20	543442,65	4180204,97	—	—	—	—	—
21	543443,57	4180213,48	—	—	—	—	—
22	543444,89	4180213,41	—	—	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

23	543445,64	4180220,30	—	—	—	—	—
24	543433,83	4180222,19	—	—	—	—	—
25	543399,55	4180228,74	—	—	—	—	—
26	543400,71	4180223,09	—	—	—	—	—
27	543402,60	4180215,97	—	—	—	—	—
28	543407,13	4180210,88	—	—	—	—	—
29	543434,56	4180205,98	—	—	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н36У	н37У	8,10	—	—
н37У	н38У	1,70	—	—
н38У	н39У	8,52	—	—
н39У	н40У	14,27	—	—
н40У	н41У	15,65	—	—
н41У	н42У	13,23	—	—
н42У	н43У	5,06	—	—
н43У	н44У	7,79	—	—
н44У	н45У	5,15	—	—
н45У	н46У	7,08	—	—
н46У	н47У	5,11	—	—
н47У	н48У	25,73	—	—
н48У	н49У	3,93	—	—
н49У	н50У	10,82	—	—
н50У	н36У	3,77	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:06:220110:2

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, пгт. Онохой, ул. Промышленная, дом 32/1
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	783 \pm 12
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1166} = 12$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1166
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-383
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=800, P_{\text{макс}}=2500$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	Участок уточнен с учетом фактических границ, существующих на местности более 15 лет, а также ограниченных искусственными сооружениями (забором). При формировании границ земельного участка учитывались материалы инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:06:110010 от 07.08.2001.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:3

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7У	—	—	543356,98	4180157,57	—	—	—
н8У	—	—	543354,15	4180170,29	—	—	—
н9У	—	—	543343,47	4180190,28	—	—	—
8	—	—	543337,39	4180188,88	—	0,10	—
9	—	—	543310,24	4180180,99	—	0,10	—
н10У	—	—	543307,56	4180180,19	—	—	—
н11У	—	—	543315,94	4180156,50	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н12У	—	—	543320,47	4180145,70	—	—
н13У	—	—	543322,08	4180146,96	—	—
н7У	—	—	543356,98	4180157,57	—	—
1	543320,43	4180145,51	—	—	—	—
2	543356,30	4180155,16	—	—	—	—
3	543344,91	4180188,58	—	—	—	—
4	543310,30	4180179,68	—	—	—	—
5	543318,64	4180156,69	—	—	—	—
6	543315,74	4180155,61	—	—	—	—
7	543318,11	4180147,97	—	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	13,03	—	—
н8У	н9У	22,66	—	—
н9У	8	6,24	—	—
8	9	28,27	—	—
9	н10У	2,80	—	—
н10У	н11У	25,13	—	—
н11У	н12У	11,71	—	—
н12У	н13У	2,04	—	—
н13У	н7У	36,48	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:06:220110:3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, пгт. Онохой, ул. Рабочая, дом 27
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1402±13
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1414} = 13$

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
	определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1414
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-12
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=800$, $P_{\text{макс}}=2500$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	Участок уточнен с учетом фактических границ, существующих на местности более 15 лет, а также ограниченных искусственными сооружениями (забором). При формировании границ земельного участка учитывались материалы инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:06:110010 от 07.08.2001.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:4

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14У	—	—	543426,20	4180094,16	—	—	—
н15У	—	—	543432,98	4180098,12	—	—	—
н16У	—	—	543433,56	4180107,23	—	—	—
н17У	—	—	543435,80	4180107,09	—	—	—
н18У	—	—	543436,77	4180113,69	—	—	—
н19У	—	—	543439,14	4180113,35	—	—	—
н20У	—	—	543439,46	4180117,48	—	—	—
н21У	—	—	543440,63	4180117,47	—	—	—
н22У	—	—	543440,94	4180121,06	—	—	—
н23У	—	—	543415,51	4180122,30	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н24У	—	—	543393,50	4180124,74	—	—
н25У	—	—	543393,67	4180091,70	—	—
н26У	—	—	543412,23	4180094,26	—	—
н27У	—	—	543417,29	4180095,31	—	—
н28У	—	—	543421,86	4180093,23	—	—
н14У	—	—	543426,20	4180094,16	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14У	н15У	7,85	—	—
н15У	н16У	9,13	—	—
н16У	н17У	2,24	—	—
н17У	н18У	6,67	—	—
н18У	н19У	2,39	—	—
н19У	н20У	4,14	—	—
н20У	н21У	1,17	—	—
н21У	н22У	3,60	—	—
н22У	н23У	25,46	—	—
н23У	н24У	22,14	—	—
н24У	н25У	33,04	—	—
н25У	н26У	18,74	—	—
н26У	н27У	5,17	—	—
н27У	н28У	5,02	—	—
н28У	н14У	4,44	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:06:220110:4

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, пгт. Онохой, ул. Промышленная, дом 26
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения	1213±13

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
	площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1334} = 13$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1334
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-121
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=800$, $P_{\text{макс}}=2500$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	Участок уточнен с учетом фактических границ, существующих на местности более 15 лет, а также ограниченных искусственными сооружениями (забором). При формировании границ земельного участка учитывались материалы инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:06:110010 от 07.08.2001.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:10

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н39У	—	—	543446,33	4180222,39	—	—	—
н51У	—	—	543447,51	4180236,86	—	—	—
н52У	—	—	543429,38	4180239,18	—	—	—
н53У	—	—	543425,78	4180240,25	—	—	—
н54У	—	—	543411,66	4180242,41	—	—	—
н55У	—	—	543400,41	4180243,26	—	—	—
н43У	—	—	543399,16	4180230,57	—	—	—
н42У	—	—	543404,21	4180230,85	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н41У	—	—	543416,81	4180226,82	—	—
н40У	—	—	543432,11	4180223,54	—	—
н39У	—	—	543446,33	4180222,39	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:10

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н39У	н51У	14,52	—	—
н51У	н52У	18,28	—	—
н52У	н53У	3,76	—	—
н53У	н54У	14,28	—	—
н54У	н55У	11,28	—	—
н55У	н43У	12,75	—	—
н43У	н42У	5,06	—	—
н42У	н41У	13,23	—	—
н41У	н40У	15,65	—	—
н40У	н39У	14,27	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:06:220110:10

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, пгт. Онохой, ул. Промышленная, дом 32-2
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м ²	679±8
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{588} = 8$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	588
5	Оценка расхождения P и P _{кад} (P – P _{кад}), м ²	91
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²	P _{мин} =800, P _{макс} =2500

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	Участок уточнен с учетом фактических границ, существующих на местности более 15 лет, а также ограниченных искусственными сооружениями (забором). При формировании границ земельного участка учитывались материалы инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:06:110010 от 07.08.2001.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:11
Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н51У	—	—	543447,51	4180236,86	—	—	—
н56У	—	—	543448,68	4180250,11	—	—	—
н57У	—	—	543435,25	4180251,30	—	—	—
н58У	—	—	543410,14	4180256,22	—	—	—
н59У	—	—	543399,42	4180258,17	—	—	—
н55У	—	—	543400,41	4180243,26	—	—	—
н54У	—	—	543411,66	4180242,41	—	—	—
н53У	—	—	543425,78	4180240,25	—	—	—
н52У	—	—	543429,38	4180239,18	—	—	—
н51У	—	—	543447,51	4180236,86	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:11

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н51У	н56У	13,30	—	—
н56У	н57У	13,48	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н57У	н58У	25,59	—	—
н58У	н59У	10,90	—	—
н59У	н55У	14,94	—	—
н55У	н54У	11,28	—	—
н54У	н53У	14,28	—	—
н53У	н52У	3,76	—	—
н52У	н51У	18,28	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:06:220110:11

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, пгт. Онохой, ул. Промышленная, дом 34-1
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	645±9
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{645} = 9$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	645
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=800$, $P_{\text{макс}}=2500$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	Участок уточнен с учетом фактических границ, существующих на местности более 15 лет, а также ограниченных искусственными сооружениями (забором). При формировании границ земельного участка учитывались материалы инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:06:110010 от 07.08.2001.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:13
Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M _t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M _t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	543373,90	4180087,46	—	—	—
н2У	—	—	543364,09	4180127,37	—	—	—
н3У	—	—	543333,11	4180116,53	—	—	—
н4У	—	—	543343,91	4180088,64	—	—	—
н5У	—	—	543347,36	4180086,21	—	—	—
н6У	—	—	543349,73	4180080,26	—	—	—
н1У	—	—	543373,90	4180087,46	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:13

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	41,10	—	—
н2У	н3У	32,82	—	—
н3У	н4У	29,91	—	—
н4У	н5У	4,22	—	—
н5У	н6У	6,40	—	—
н6У	н1У	25,22	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:06:220110:13

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
1	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, пгт. Онохой, ул. Рабочая, дом 25-1

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1198 \pm 12
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1150} = 12$
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1150
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	48
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=800$, $P_{\text{макс}}=2500$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	Участок уточнен с учетом фактических границ, существующих на местности более 15 лет, а также ограниченных искусственными сооружениями (забором). При формировании границ земельного участка учитывались материалы инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:06:110010 от 07.08.2001.

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:17

Зона № 4

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерной точки (M_t), м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерной точки (M_t), м
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н60У	—	—	543393,05	4180313,75	—	—	—
н61У	—	—	543387,37	4180320,51	—	—	—
н62У	—	—	543361,85	4180345,52	—	—	—
н63У	—	—	543331,25	4180373,07	—	—	—
н64У	—	—	543319,72	4180362,28	—	—	—
н65У	—	—	543334,01	4180346,06	—	—	—

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

н66У	—	—	543344,65	4180336,53	—	—
н67У	—	—	543350,56	4180330,35	—	—
н68У	—	—	543353,28	4180326,71	—	—
н69У	—	—	543358,26	4180321,71	—	—
н70У	—	—	543368,68	4180309,04	—	—
н71У	—	—	543379,00	4180298,90	—	—
н60У	—	—	543393,05	4180313,75	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 03:06:220110:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Отметка о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н60У	н61У	8,83	—	—
н61У	н62У	35,73	—	—
н62У	н63У	41,17	—	—
н63У	н64У	15,79	—	—
н64У	н65У	21,62	—	—
н65У	н66У	14,28	—	—
н66У	н67У	8,55	—	—
н67У	н68У	4,54	—	—
н68У	н69У	7,06	—	—
н69У	н70У	16,40	—	—
н70У	н71У	14,47	—	—
н71У	н60У	20,44	—	—

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 03:06:220110:17

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка	—
	Местоположение земельного участка (при отсутствии присвоенного адреса)	Респ. Бурятия, р-н Заиграевский, пгт. Онохой, ул. Промышленная, дом 36
	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1635±14
3	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1635} = 14$

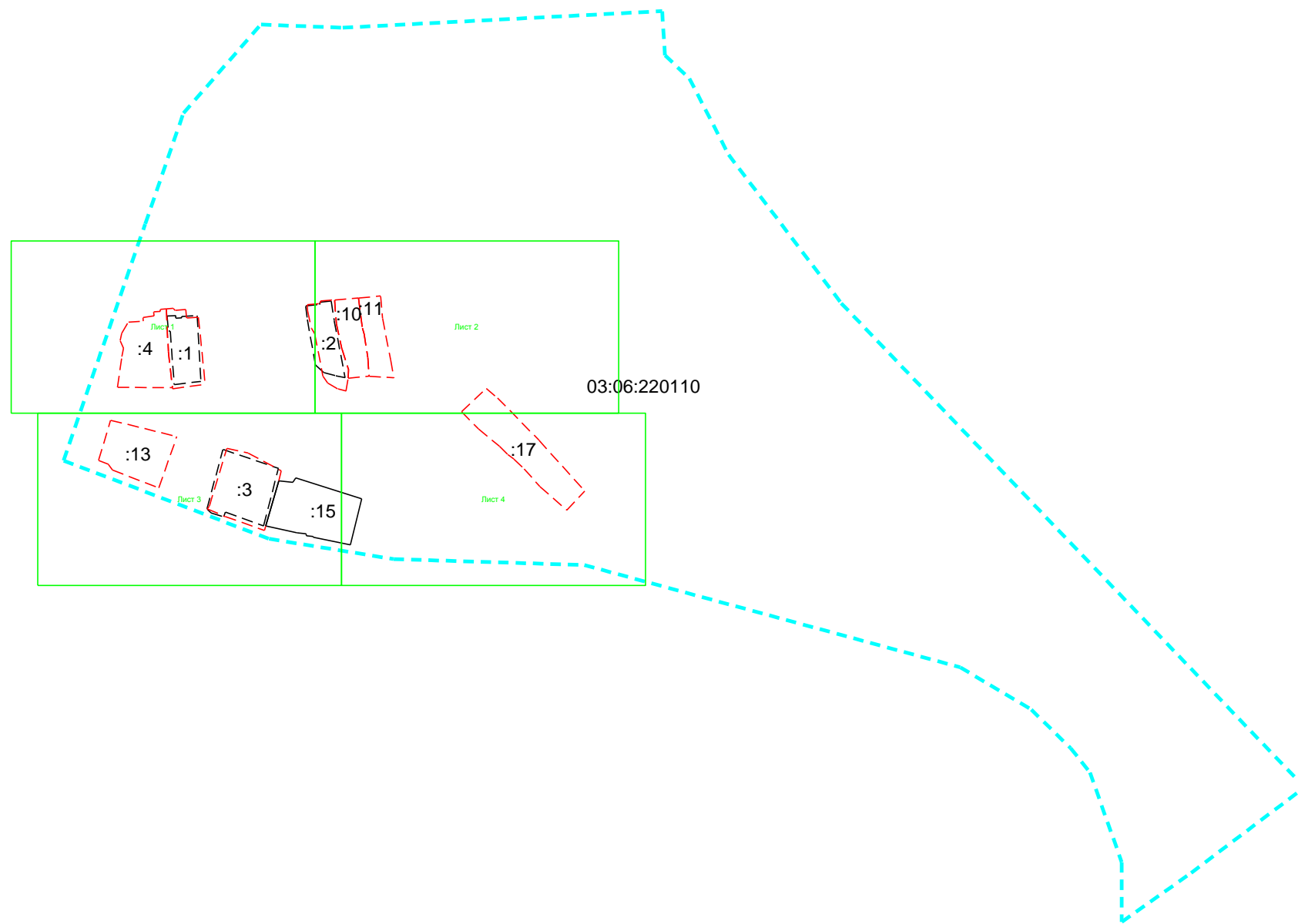
КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Сведения об уточняемых земельных участках

1	2	3
	определения площади земельного участка (ΔP), м ²	
4	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1635
5	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}}=800$, $P_{\text{макс}}=2500$
7	Кадастровый или иной номер (обозначение) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8	Иные сведения	Участок уточнен с учетом фактических границ, существующих на местности более 15 лет, а также ограниченных искусственными сооружениями (забором). При формировании границ земельного участка учитывались материалы инвентаризации земель в кадастровом квартале №03:06:110010 от 07.08.2001.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 3500

Условные обозначения:

 – область выносного листа,

23 – номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.








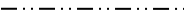


КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков

Выносной лист №—

—
Масштаб 1:—

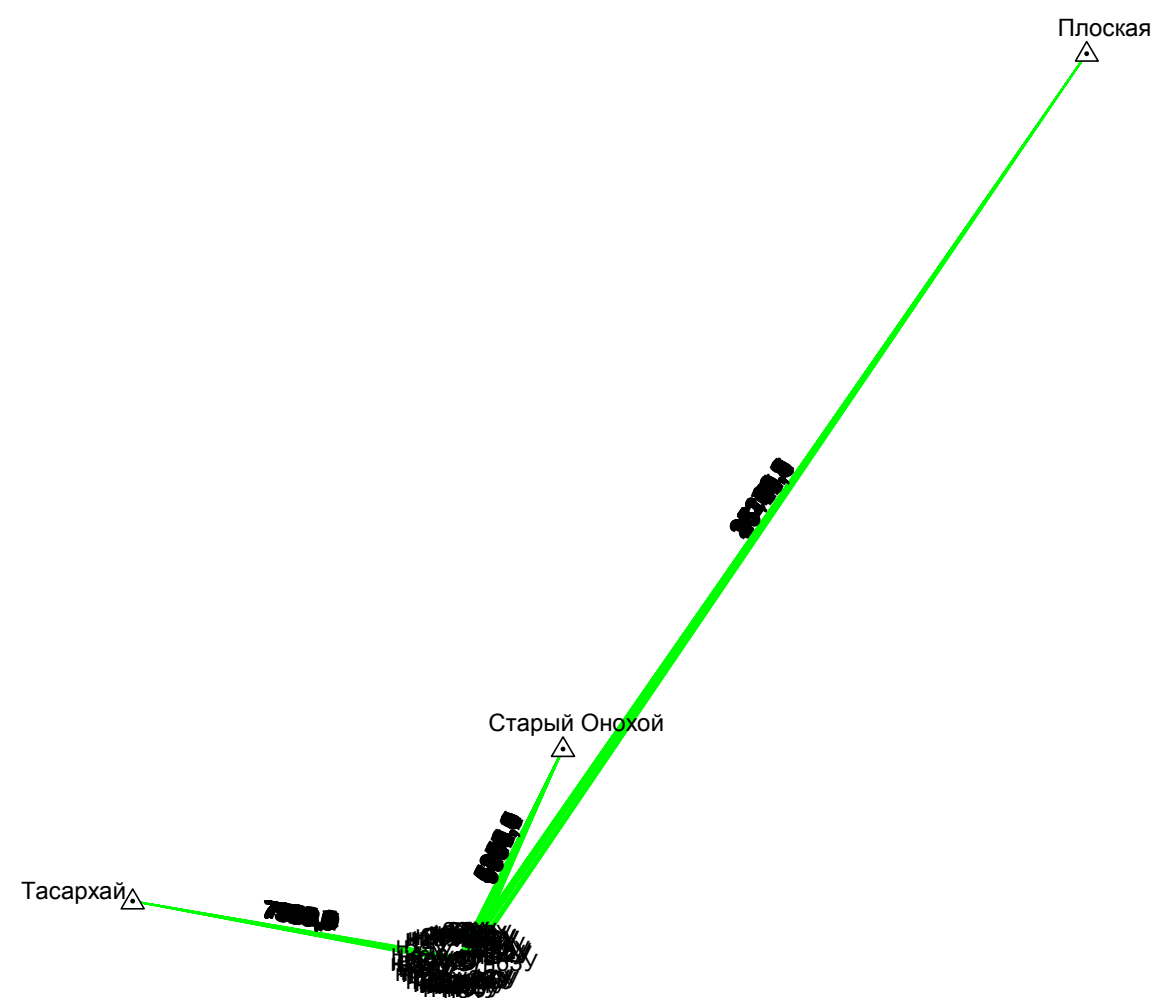
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Схема границ земельных участков**Условные обозначения:**

- | | |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка, |
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка, |
|  | – характерная точка границы земельного участка, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания, |

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

















Схема геодезических построений



КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части